

**NOTICE OF PUBLIC MEETING
AND A PUBLIC HEARING ON TAX RATE INCREASE
FORT BEND COUNTY EMERGENCY SERVICES DISTRICT NO. 10**

**AVISO DE REUNIÓN PÚBLICA
Y UNA AUDIENCIA PÚBLICA SOBRE EL AUMENTO DE LA TASA IMPOSITIVA
EL DISTRITO DE SERVICIOS DE EMERGENCIA NUM. 10 DEL CONDADO DE FORT BEND**

Notice is hereby given that a meeting of the Board of Commissioners of Fort Bend County Emergency Services District No. 10 will be held on September 8, 2025, at 7:00 p.m., at Fairchild Fire Department, 8715 Fairchilds Rd, Richmond, Texas 77469.

Por la presente se notifica que se llevará a cabo una reunión de la Junta de Comisionados del Distrito de Servicios de Emergencia No. 10 del Condado de Fort Bend el 8 de septiembre de 2025, a las 7:00 p.m., en el Departamento de Bomberos de Fairchild, 8715 Fairchilds Rd, Richmond, Texas 77469.

The District Board of Commissioners will consider and act upon the following matters:

La Junta de Comisionados del Distrito considerará y actuará sobre los siguientes asuntos:

1. Call the meeting to order, conduct roll call, confirm a quorum.
1. *Llamar a la reunión, pasar lista y confirmar el quórum.*
- (a) Recitation of the Pledge of Allegiance to the United States of America.
- (a) *Recitación del Juramento de Lealtad a los Estados Unidos de América.*
- (b) Approve Minutes of prior meeting(s).
- (b) *Aprobar las actas de reunion(es) previas.*
2. Receive public comment. Individual members of the public wishing to address the Board must register no later than the time of the meeting being called to order. Those individuals registered to speak must be at the meeting location no later than the time of the meeting being called to order to sign-in and prepare to speak. Individual members of the public wishing to submit written comments must submit them no later than the time of the meeting being called to order. Individual members of the public may address the Board for a maximum of 5 minutes on any matter. Members of the public may collectively address the Board for a total of 30 minutes on any single matter. Individuals may address the Board once per item. No formal action, discussion, deliberation, or comment will be made by the District Commissioners during public comment or for items not on this agenda.
2. *Recibir comentarios del público. Los miembros del público que deseen dirigirse a la Junta deben registrarse a más tardar a la hora de apertura de la sesión. Quienes estén registrados para hablar deben estar en el lugar de la reunión a más tardar a la hora de apertura de la sesión para registrarse y prepararse para hablar. Los miembros del público que deseen presentar comentarios por escrito deben hacerlo a más tardar a la hora de apertura de la sesión. Cada miembro del público puede dirigirse a la Junta por un máximo de 5 minutos sobre cualquier asunto. Cada miembro del público puede dirigirse a la Junta colectivamente por un total de 30*

minutos sobre cualquier asunto. Cada persona puede dirigirse a la Junta una vez por cada punto. Los Comisionados de Distrito no realizarán ninguna acción, discusión, deliberación ni comentario formal durante la sesión de comentarios públicos ni sobre puntos no incluidos en este orden del día.

3. Receive comments with representatives of The Village of Fairchilds.
3. *Reciba comentarios con representantes del Village de Fairchilds.*
4. Receive comments with representatives of Austin Point developer.
4. *Reciba comentarios con representantes del desarrollador de Austin Point.*
5. Receive a Financial Report from Clarity Consulting, District bookkeeper.
5. *Reciba un informe financiero de contador del Distrito, Clarity Consulting.*
6. Review and take action on any revisions to the District 2025 budget.
6. *Revisar y tomar acción con revisión al presupuesto del Distrito 2025.*
7. Review the election in the District for November 4, 2025 on the proposition of adopting a one percent (1%) sales and use tax in the District, and take required action.
7. *Revisar la elección en el Distrito para el 4 de noviembre de 2025 sobre la proposición de la adopción de un impuesto sobre las ventas y el uso del uno por ciento (1%) en el Distrito, y tomar aprobación requerida.*
8. Review and take action to approve 2026 District budget - capital and operations (attached).
8. *Revisar y tomar medidas sobre para aprobar el presupuesto distrital de 2026 - capital y operaciones (adjunto).*
9. CONDUCT PUBLIC HEARING ON DISTRICT 2025 TAX RATE INCREASE.
9. REALIZAR AUDIENCIA PÚBLICA SOBRE EL AUMENTO DE LA TASA IMPOSITIVA DEL DISTRITO 2025.
10. Review and take action on adoption on the District 2025 ad valorem tax rate.
10. *Revisar y tomar medidas sobre la adopción de la tasa impositiva ad valorem del Distrito 2025.*
11. Approve payment of District monthly operating expenses and pay bills.
11. *Aprobar el pago de los gastos operativos mensuales del Distrito y pagar las facturas.*
12. Receive and review a report from Fairchild Fire Department regarding emergency services matters, including a run and response activity report for the prior month.

12. *Recibir y revisar un informe del Departamento de Bomberos de Fairchild sobre asuntos de servicios de emergencia, incluyendo un informe de actividad y respuesta del mes anterior.*
13. Review and take action on payment of Fairchild Fire Department expenses pursuant to the approved budget.
13. *Revisar y tomar medidas sobre el pago de los gastos del Departamento de Bomberos de Fairchild de conformidad con el presupuesto aprobado.*
14. Schedule regular and special District Board meetings and workshops.
14. *Programar reuniones regulares y especiales de la Junta de Distrito y reunión de estudio.*
15. Executive Session: The Board may retire to Executive Session any time after the meeting opens and prior to adjournment for the purpose of consultation with legal counsel pursuant to Chapter 551.071 of the Texas Government Code (or on matters which require confidentiality under the Texas Disciplinary Rules of Professional Conduct of the State Bar of Texas), and/or discussion of real estate acquisition and matters pursuant to Chapter 551.072 of the Texas Government Code, and/or personnel matters pursuant to Chapter 551.074 of the Texas Government Code. Action, if any, will be taken in open session.
15. Executive Session: *La Junta podrá retirarse a Sesión Ejecutiva en cualquier momento después de la apertura de la reunión y antes de su clausura para consultar con un asesor legal de conformidad con el Capítulo 551.071 del Texas Government Code (o sobre asuntos que requieren confidencialidad según las Reglas Disciplinarias de Conducta Profesional de Texas del Colegio de Abogados del Estado de Texas), y/o para tratar la adquisición de bienes raíces y/o asuntos de conformidad con el Capítulo 551.072 del Texas Government Code, y/o asuntos de personal de conformidad con el Capítulo 551.074 del Texas Government Code. Las medidas, si las hubiere, se tomarán en sesión abierta.*
16. Adjournment.
16. *Aplazamiento.*

**FORT BEND COUNTY EMERGENCY
SERVICES DISTRICT NO. 10**

/s/ Brian Satsky, Board President

Fort Bend County ESD No. 10
Draft Budget
January through December 2026

	2025 Budget	2026 Proposed Budget \$0.0964 @ 95% Collections
Income		
14320 - Maintenance Tax Collections	497,606.00	528,511.00
14330 - Rendition Penalty	-	-
14331 - Penalty & Interest	5,000.00	5,000.00
14391 - Interest Income	2,000.00	2,500.00
Total Income	<u>504,606.00</u>	<u>536,011.00</u>
Gross Profit	504,606.00	536,011.00
Expense		
16100 - Fairchild Volunteer Fire Dept.	293,000.00	321,476.00
16200 - Operating Reserve	-	100,000.00
16320 - Legal Fees	13,500.00	40,000.00
16321 - Auditing Fees	2,000.00	5,000.00
16322 - Appraisal District Fee	4,000.00	6,500.00
16323 - Tax Collection	3,000.00	3,000.00
16324 - Sales Tax Consultant Expense	-	9,000.00
16333 - Bookkeeping Fees	15,200.00	20,000.00
16338 - Legal Notices & Other Publ.	2,000.00	2,000.00
16340 - Printing & Office Supplies	-	750.00
16345 - Bank Charges	-	750.00
16350 - Postage	-	100.00
16353 - Insurance & Surety Bond	1,500.00	1,750.00
16354 - Travel Expense	2,000.00	2,000.00
16356 - Commissioner Training	-	6,000.00
16357 - Website	1,200.00	3,500.00
16370 - Interest Expense	-	-
16560 - Election Expense	-	12,185.00
16560 - Miscellaneous Expense	1,000.00	2,000.00
Total Expense	<u>338,400.00</u>	<u>536,011.00</u>
Net Income	<u>166,206.00</u>	<u>-</u>

Taxpayer Impact Statement Taxpayer impact statement showing for the median-valued homestead property, a comparison of the property tax bill of the median-valued homestead property for the current fiscal year to an estimate of the property tax bill for the same median-valued homestead property for the upcoming fiscal year if the proposed budget is adopted and balanced budget funded at the no-new-revenue tax rate is adopted.

	2024	2025	Change
Total tax rate (per \$100 of value)	\$0.100000	\$0.096400	decrease of 0.003600, or 3.60%
Average homestead taxable value	\$338,495	\$354,897	increase of 16,402, or 4.85%
Tax on average homestead	\$338.49	\$342.12	increase of 3.63, or 1.07%
	2025 Proposed Tax rate	2025 No-New- Revenue Tax rate	Change
Total tax rate (per \$100 of value)	\$0.096400	\$0.093104	increase of 0.003296, or 3.54%
Average homestead taxable value	\$354,897	\$354,897	
Tax on average homestead	\$342.12	\$330.42	increase of 11.70, or 3.54%